

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223701

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРОЛЁВ, ПРОСПЕКТ КОРОЛЁВА, 22

Продается бизнес
135 000 000 рублей

Продается помещение с Арендатором Дикси (площадь 624,6 кв.м -первый этаж 362,9кв.м -цоколь 261,7кв.м) Договор на 10 лет. Мап: 1-й год 945000т.р. 2-й -1050000т.р. 3-й год 1155000т.р. Индексация 5%. РТО не менее 5,5% со 2го года. Эл.мощность 75 квт,потолки 3, 5 метра, панорамные окна. В настоящее время идет ремонт от Арендатора.Первая линия , в соседях — Улыбка Радуги, Втб, Ozon, Планета Здоровья. Помещение расположено в густонаселенном районе, на оживленном проспекте , до станции Болшево 10 минут пешком !

Возможное назначение

супермаркет, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Этажей	9
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	624.6 м ²
Тип недвижимости	Торговая площадь	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Щелковская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	19 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-12-16 14:19:15





